

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Купец" 144м2 дата расчета 01.02.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	1	шт	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	250	м2	50	12500
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	100	м3	800	80000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	3	шт	5000	15000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	150	м2	100	15000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование,заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм.	45	м3	8000	360000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №1				552500
-----------------------------------	--	--	--	--------

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании.	5	рулон	3200	16000
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	100	м3	800	80000
3	Аренда трактора.	1	смена	24000	24000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков. 2 сорт	2	м3	10000	20000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	4	рулон	8100	32400
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	3.5	тн	55000	192500
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	45	м3	5500	247500
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	2	комплект	10000	20000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	10000	10000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	16000	16000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	10	маш	4500	45000
12	Доставка общестроительных матералов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1				730900
---	--	--	--	--------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1				1283400
---	--	--	--	---------

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	72	м.п	100	7200
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	70	м3	5000	350000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	50	м2	1000	50000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	8	м3	14000	112000
5	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	70000	70000

Общая стоимость работ по этапу №2				589200
-----------------------------------	--	--	--	--------

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	2	рулон	2224	4448
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	70	м3	7500	525000
3	Газобетон ЛСР 150x250x625 мм D400	7.5	м3	7500	56250
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	2	тн	55000	110000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	8	м3	5500	44000
6	Клей для газобетонных блоков	77.5	меш	360	27900
7	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

8	Аренда крана, манипулятора.	1	смена	24000	24000
9	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки. 2 сорт	2	м3	10000	20000
10	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
11	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	3	маш	16000	48000
12	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	3	копл	10000	30000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2					921598
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2					1510798
Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.					
Спецификация работ и материалов.					
№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	72	м.п	100	7200
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	72	м.п	800	57600
3	Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.	144	м2	800	115200
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	275	м2	1200	330000
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	275	м2	100	27500
6	Монтаж контр обрешетки. Брусок 50-50мм.	275	м2	150	41250
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	275	м2	300	82500
8	Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	275	м2	1200	330000
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	75000	75000
Общая стоимость работ по этапу №3					1066250
1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	2	рулон	2224	4448
2	Брус 150-150-6000мм.	15	шт	3500	52500
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	9	м3.	16000	144000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	4	шт	12000	48000
5	Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	300	м2	1300	390000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	3	комплект	10000	30000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	9	м3	5000	45000
8	Доставка леса машина 3 м3	3	маш	8000	24000
9	Доставка кровельного покрытия	2	маш	8000	16000
10	Доставка общестроительных матеарлов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3					757448
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3					1823698
Этап № 4 Фасадные работы.					
Спецификация работ и материалов.					
№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	130	м2	300	39000
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	115	м2	750	86250
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	145	м2	1000	145000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	145	м2	200	29000
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	145	м2	1000	145000
6	Окраска фасада водоземulsionной краской. 2 слоя.	145	м2.	400	58000
7	Монтаж наружной входной двери.	1	шт	25000	25000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	130000	130000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	70000	70000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000
Общая стоимость работ по этапу №4					827250

1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	30	м2	17000	510000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	57.5	упаковка	2100	120750
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	2.3	упаковка	4500	10350
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20х20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	10	шт.	37	370
5	Пиломатериал для устройства лесов 2 сорт	1	м3	10000	10000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 5х5 мм рулон 75 м2	2	рулон	1600	3200
7	Клей для минеральной ваты Церезит СТ 190 25 кг 1 меш на 3м2	48.333	меш	815	39391.66667
8	Штукатурка декоративная Церезит СТ 137 Камешковая 2,5 мм под покраску 25 кг. 1меш 8м2	18.125	меш	1165	21115.625
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 20м2	7.25	ведро	2400	17400
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л 1 ведро 25м2 в 2 слоя.	5.8	ведро	8450	49010
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл)	1	комплект	90000	90000
12	Комплект водосточной системы. Dekki.	1	комплект	50000	50000
13	Входная дверь.	1	шт	50000	50000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	5	маш	7000	35000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	2	комплект	10000	20000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4					1034587.292
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4					1861837.292
Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам					6,479,733.29р.

Примечания.					
Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.					
Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.					
Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.					